

Pétition contre les 4 escalators et la suppression du petit jardin rue Foch et de la vue sur la mer

En face de la Chapelle de l'hôpital, rue Foch, le petit jardin public entre deux maisons est le seul endroit restant qui offre, sur une trentaine de mètres, une vue sur le port, la mer et un coin du château depuis la ville haute. **Cet espace dégagé fait partie du charme qu'il y a à déambuler entre la ville basse et la ville haute.** Il a toujours été préservé : il existait déjà sur le plan cadastral de 1825, avant même que la Chapelle ne soit construite. A cet endroit, la jonction entre la rue Foch et la rue de la Marine, est assurée par un escalier.

Or, la presse a relayé -tardivement- le vote de principe des élus, en juin 2013, sur un projet immobilier occupant presque tout cet espace. Cette opération immobilière comporte - ce qui est présenté comme une plus-value touristique - 2 doubles escalators, 9 logements, un espace commercial de 500 m² sur 3 niveaux, une esplanade centrale et 18 places de parking, selon la presse. **Si tout cet espace appartient actuellement à la ville, petit jardin et bâtiments inclus, le point de vue appartient, lui aux pornicais comme aux touristes....**

Nous constatons que le projet a été rendu public par la presse 6 mois après le vote « de principe » des élus, nous constatons que la mairie ne communique absolument pas sur son contenu alors même qu'il est probable que la délivrance d'un permis de construire est imminente. **Il est à craindre que demain ou dans quelques semaines, nous soyons tous mis devant le fait accompli, avec des engagements à l'égard d'un promoteur immobilier sur lesquels il sera impossible de revenir.**

En l'absence d'informations claires, les seuls éléments permettant de porter un jugement sur ce projet sont la « vue d'architecte » qui a été publié dans la presse. Qu'y voyons-nous ?

- 4 escalators en plein air
- Un immeuble massif de trois étages et un autre plus bas
- Une esplanade bétonnée à mi hauteur de l'espace, à laquelle aboutit un ascenseur...
- Une entrée de parking au niveau 0

Qu'est-ce que nous ne verrons plus jamais ? Le petit jardin « historique » et son aperçu sur le port et la mer qui faisaient partie du charme de Pornic !

Ce projet soulève plusieurs problèmes et questions :

- L'harmonie du site n'a pas du tout été prise en compte.
- Que restera-t-il du panorama sur la ville basse après sa réalisation ? L'immeuble est bien sûr construit à l'endroit offrant le meilleur point de vue allant jusqu'à la mer et le château.
- Que restera-t-il du petit jardin, seul espace vert de la ville haute ?
- Pourquoi 4 escalators ? Un escalator ne peut pas être emprunté par des personnes à mobilité réduite. Encore moins quand les 4 escalators seront en panne, ce qui n'est pas rare avec des escalators extérieur.
- Un ascenseur devrait pouvoir être intégré d'une autre manière.
- 500 m² de magasins, est-ce vraiment nécessaire alors que les commerces actuels ont du mal pour certains à subsister et à trouver preneur.

