



Une question d'équilibre

Logements collectifs et individuels d'un côté, grands équipements de l'autre...
 Sur les deux rives du canal, le projet d'aménagement de la Ria de Pornic joue la carte
 du développement durable, conciliant préservation environnementale, mixité sociale et
 développement économique :

- Au-delà de la création du parc paysager, la nature va aussi reconquérir ses droits avec la déconstruction de la salle municipale et de locaux industriels.
- En termes de déplacements, la priorité sera donnée aux circulations douces, piétonnes et cyclistes, tandis que la place du train sera maintenue mise en valeur au cœur de la ville.
- Noyés dans la verdure, les logements résidentiels offriront un vrai confort sonore à leur occupant.
- Dans le quartier Paulet, l'habitat ouvrira ses portes à toutes les classes de la population, et à toutes les générations.
- Pour le complexe touristique comme pour les habitations, une gestion optimisée des énergies sera privilégiée.
- La réalisation d'équipements structurants (nouveau Casino, parking...) permettra de développer une activité touristique à l'année, et de diversifier l'emploi (notamment dans le quartier d'entrée de ville).



accueil@ponctuation.fr





Une question d'équilibre

Logements collectifs et individuels d'un côté, grands équipements de l'autre...
Sur les deux rives du canal, le projet d'aménagement de la Ria de Pornic joue la carte du développement durable, conciliant préservation environnementale, mixité sociale et développement économique :

- Au-delà de la création du parc paysager, la nature va aussi reconquérir ses droits avec la déconstruction de la salle municipale et de locaux industriels.
- En termes de déplacements, la priorité sera donnée aux circulations douces, piétonnes et cyclistes, tandis que la place du train sera maintenue mise en valeur au cœur de la ville.
- Noyés dans la verdure, les logements résidentiels offriront un vrai confort sonore à leur occupant.
- Dans le quartier Paulet, l'habitat ouvrira ses portes à toutes les classes de la population, et à toutes les générations.
- Pour le complexe touristique comme pour les habitations, une gestion optimisée des énergies sera privilégiée.
- La réalisation d'équipements structurants (nouveau Casino, parking...) permettra de développer une activité touristique à l'année, et de diversifier l'emploi (notamment dans le quartier d'entrée de ville).



accueil@ponctuation.fr





Le paysage en paysage

Préservation du canal, gestion de la ressource en eau,

respect des topographies, utilisation des matériaux présents sur place...

Thierry HUAU, paysagiste de l'agence Interscene, s'est inspiré de l'existant pour révéler la Ria.

"Nous sommes là à la croisée de deux mondes paysagers, celui très naturel de l'arrière-pays et celui plus sophistiqué de la station balnéaire.

Les plantes exotiques étant arrivées à Pornic par le train au XIX^e siècle, c'est à nouveau de la gare qu'elles vont débarquer, entraînant le visiteur à la découverte de la Ria et de sa diversité végétale incroyable.

Passée la "pépinière" et ses essences lointaines, les passerelles et jardins suspendus, puis les pontons, juste "posés" sur les bords de l'eau, annonceront l'entrée dans le parc.

Peu à peu, au gré des 12 hectares, et des boucles de promenade, l'exotique disparaîtra doucement, cédant sa place aux essences naturelles. Au fil de l'eau, les marais alors s'installeront, avec leurs plantes tournières et salines.

La lumière artificielle disparaissant, il ne restera plus qu'à s'aventurer vers le Val Saint-Martin."

La Ria dévoile sa vraie nature

"Semé" il y a 10 ans par les élus municipaux, le projet d'aménagement de la Ria de Pornic est aujourd'hui prêt à sortir de terre. Dès 2010, les 35 hectares qui composent la vallée vont peu à peu créer un prolongement naturel, un lien intime entre l'océan, le marais et la campagne au-delà. Le long du canal, le parc paysager invitera alors à la promenade et à la découverte d'espèces végétales, offrant de nouveaux points de vue sur la cité. L'occasion également de relier les quartiers entre eux et de proposer aux futurs résidents un cadre de vie exceptionnel dans une logique de développement durable. Fruit du travail de l'urbaniste **Yves Steff** et du paysagiste **Thierry Huau**, ce projet s'inscrit déjà dans l'histoire de Pornic, renouant avec son passé et lui promettant un avenir en bleu... et vert !



Complexe hôtelier



Logements quartier Paulet



Logements résidentiels