



Pays

France (Loire Atlantique)

Client

Société d'Equipement de la Loire-Atlantique (SELA)

Date

2009 – en cours

Montant des travaux

26 M€ H.T.

Montant des honoraires

2.47 M€ H.T.

dont 1.1 M€ H.T. pour Sogreah

Groupement

- ▶ Mandataire : AUP urbaniste
- ▶ Cotraitant : Interscene (Paysagiste), Sogreah (BET VRD, Ouvrages d'arts)

Prestations de Sogreah

- ▶ Etudes de définition
- ▶ Etudes environnementales
- ▶ Etudes d'impact
- ▶ Maitrise d'œuvre complète : AVP ⇒ AOR
- ▶ Missions complémentaires :
 - Redéfinition du parti d'aménagement
 - CCCT – Cahier des prescriptions
 - Suivi des PC
 - Dossier loi sur l'eau
 - Plan de Synthèse
 - Articles 49 et 50
 - OPC générale

Contexte

La ZAC de la RIA (d'une surface de 37 ha) constitue une emprise foncière stratégique pour le développement de la Ville de Pornic.

Les principaux éléments du projet sont :

- La création d'un vaste Parc central accompagnant le canal de Haute Perche depuis le vieux port jusqu'à la route Bleue.
- Le maintien et la réhabilitation de la gare ferroviaire avec la création d'un pôle d'échange multimodale (hors projet)

La création d'une voie inter-quartier assurant la liaison rive droite / rive gauche franchissant le canal et la voie ferrée (PN)

- La création d'un nouveau quartier d'habitat dense dans une zone boisée rive gauche
- La création d'un pôle touristique et de loisir rive droite

Descriptif

Sogreah intervient notamment sur les études :

- De desserte en voirie (structure et revêtements)
- De desserte en réseaux (EU / EP / Electricité / Téléphone / Eclairage)

- De terrassements généraux (reprise des berges du canal, ...)
- Hydraulique / loi sur l'eau, création de zones humides
- Ouvrages d'arts (soutènements, franchissements du canal, passerelles, ...)

Objectif

- Création d'une zone touristique lieu de vie en continuité du vieux port
- Offre de logements dense intégrant les contraintes de développement durable
- Liaisons inter-quartiers
- Création d'un parc paysager
- Respect des coûts d'investissement